

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Twistetal, OT Elleringhausen



13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Twistetal, OT Elleringhausen



LEGENDE - BESTAND

- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft

LEGENDE - PLANUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- Gewerbliche Bauflächen
- Verkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Maßnahmenziel: Entwicklung von Staudenfluren und einer Sukzessionsfläche
- Vermaßung in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706).
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Mai 2018 (GVBl. I S. 184).
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2018 (GVBl. S. 366).
Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 29 des Gesetzes vom 03. Mai 2018 (GVBl. S. 82).
Hessische Bauordnung (HBO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.
Hessische Gemeindeordnung (HGO) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 11.03.2019; ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 12 am 22.03.2019.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.03.2019 bis 05.04.2019; ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 12 am 22.03.2019.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.03.2019 beteiligt bis 12.04.2019.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.11.2019 beteiligt bis 18.12.2019.

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am 29.10.2019.

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2019 bis einschl. 18.12.2019; ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in den Twistetaler Nachrichten Nr. 45 am 08.11.2019 sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.

Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Schreiben vom 12.11.2019.

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am 02.03.2020

Twistetal, den 06.03.2020



Der Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal
Stefan Dittmann
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde



GENEHMIGT
mit Verfügung vom 15.06.2020
AZ.: RP Ks-21-61a-1578/1-2020/H
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag: [Signature]

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in den Twistetaler Nachrichten Nr. 28 am 18.03.2020

Twistetal, den 10.07.2020

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal
Stefan Dittmann
(Bürgermeister)



Gemeinde Twistetal



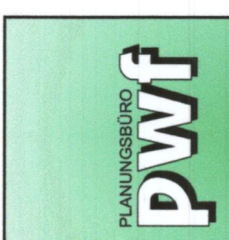
13. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "An der Wilde"

Ortsteil Elleringhausen

Maßstab 1 : 2.000
Bearbeitung durch:

Datum: 17. Januar 2020

Bearbeitung durch:



Fahrmeier • Rühling Partnerschaft mbB
Landschaftsarchitektur • Städtebauchitektur
Herikulesstraße 39 • 34119 Kassel
Fon: 0561-33232 • Fax: 0561-7396666
e-Mail: stadtplanung@pwf-kassel.de