

A) Fachgutachten

Umweltbericht vom 14.04.2022 mit Aussagen (Bestand, Bewertung, Eingriffswirkung) zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Klima/ Luft, Landschaftsbild/ Erholung, Mensch/ Bevölkerung, Kultur und sonstige Sachgüter.

B) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Landkreis Waldeck – Frankenberg, FD 6.3 Natur- und Landschaftsschutz vom 26.03.2021: Hinweis zur Klimawirksamkeit und Retentionswirkung des Plangebietes, Hinweise zum Artenschutz, Bedenken bzgl. der angedachten Ersatzmaßnahme.

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 21 Regionalplanung, Siedlungswesen vom 18.01.2021: Anregung zum Ausschluss von zentrenrelevanten Einzelhandel, Hinweise zu PV-Nutzungen auf Gebäudedächern.

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 34 Bergaufsicht vom 11.01.2021: Hinweise auf ein Bergwerksfeld.

NABU Twistetal vom 23.01.2021: Vorschläge für Kompensationsmaßnahmen.

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Hinter den Höfen I" mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 27.06.2022 bis einschließlich 29.07.2022

im Rathaus der Gemeinde Twistetal, Sitzungszimmer, Raum 14, Hüfte 7, 34477 Twistetal während der allgemeinen Dienststunden

Montag bis Mittwoch	08:00 Uhr – 12:00 Uhr, 13:30 Uhr – 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr, 13:30 Uhr – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr – 13:00 Uhr

(sofern auf die genannten Tage kein gesetzlicher Feiertag fällt)

sowie außerhalb der Sprechzeiten nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich können die ausliegenden Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Twistetal

(<https://www.gemeinde-twistetal.de/leben-und-wohnen/bauen-in-twistetal/bauleitplanung-hinter-den-hoefen-i.html>) eingesehen werden. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den

Entwurfsunterlagen schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Twistetal, Sitzungszimmer, Raum 14, Hüfte 7, 34477 Twistetal während der allgemeinen Dienststunden abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro) übertragen worden ist.

Aufgrund der aktuellen Lage durch den Coronavirus kann die Einsichtnahme nur einzeln mit vorheriger telefonischer Terminabsprache (Tel.-Nr. 05695/9799-19) erfolgen.

Für alle Besucherinnen und Besucher gilt die Beachtung der geltenden Hygiene- und Abstandsregelungen sowie die Pflicht zum Tragen von Mund- und Nasenbedeckungen.

Twistetal, den 17. Juni 2022

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal

Stefan Dittmann, Bürgermeister