

Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung der Industrie- und Handelskammer Kassel-Marburg und der Handwerkskammer Kassel

Koordinierungsbüro | Postfach 101949 | 34111 Kassel

pwf Planungsbüro Fahrmeier,
Rühling, Weiland Partnerschaft mbH
Herkulesstraße 39
34119 Kassel

Geschäftsstelle:
Industrie- und Handelskammer
Kassel-Marburg
Kurfürstenstraße 9
34117 Kassel
Telefon 0561-7891 263
Telefax 0561-7891 290
E-Mail
Koordinierungsbuero@kassel.ihk.de

Verantwortlich für die
Geschäftsführung:
Bernd Blumenstein,
Handwerkskammer Kassel
Ulrich Spengler,
Industrie- und Handelskammer
Kassel-Marburg

29.07.2022

Bauleitplanung der Gemeinde Twistetal, Ortsteil Berndorf; Bebauungsplan Nr. 10 "Hinter den Höfen I" und 14. Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die oben genannten Pläne geprüft und begrüßen grundsätzlich die Ausweisung eines Gewerbegebietes an dieser Stelle. Wir weisen jedoch darauf hin, dass Wirtschaftsflächen knapp und teuer sind sowie der Flächenverbrauch minimiert werden soll. Daher regen wir an die GRZ im Plangebiet auf 0,8 zu erhöhen. Das ermöglicht Unternehmen Stellplätze und Garagen zu überbauen, die Gewerbefläche somit auf dem Grundstück zu erhöhen und einen Beitrag zum flächensparenden Bauen zu leisten. Zudem werden naturschutzrechtliche Eingriffe vor allem vermieden, wenn Gewerbegebiete durch eine hohe GRZ und Dichte bestmöglich genutzt werden und dadurch an anderer Stelle kein neues Gebiet ausgewiesen werden muss. Generell ermöglicht eine höhere GRZ für Unternehmen einen flexibleren Rahmen und mehr Gestaltungsoptionen zur Bebauung des Grundstückes.

Mit freundlichen Grüßen

**Koordinierungsbüro für Raumordnung
und Stadtentwicklung**

David Leibrich