



<div><div>LEGENDE - BESTAND</div><div><div><div><div></div></div><div>Grenze des Geltungs- bereiches der Änderung</div></div><div><div><div></div></div><div>Flächen für die Landwirtschaft</div></div></div></div> <div><div>RECHTSGRUNDLAGEN</div><div><p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).</p><p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p><p>Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p><p>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).</p><p>Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).</p><p>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).</p><p>Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).</p><p>Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GVBl. I S. 314).</p><p>Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).</p><p>Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).</p><p>Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).</p><p>Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915).</p></div></div>	<div><div>LEGENDE - PLANUNG</div><div><div><div><div></div></div><div>Grenze des Geltungs- bereiches der Änderung</div></div><div><div><div></div></div><div>Gewerbliche Bauflächen</div></div></div></div>
---	---

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.09.2020;
ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 51/52/2020 am 18.12.2020.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 18.12.2020 bis einschließlich 22.01.2021;
ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 51/52/2020 am 18.12.2020.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2020 beteiligt bis einschließlich 22.01.2021.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt bis

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am

Öffentliche Auslegung
des Entwurfs der 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht
sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschl.;
ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB
in den Twistetaler Nachrichten Nr. am sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.

Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten
gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Schreiben vom

Feststellungsbeschluss
durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am

Twistetal, den

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Twistetal

.....
Stefan Dittmann
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in
am

Twistetal, den

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Twistetal

.....
Stefan Dittmann
(Bürgermeister)

Gemeinde Twistetal

14. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Bereich "Hinter den Höfen"

Ortsteil Berndorf

- ENTWURF -

Stand: 14.04.2022

Maßstab: 1:1.000

Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung

Herkulesstraße 39
34119 Kassel

fon: 0561 - 3 32 32
fax: 0561 - 7 39 66 66
info@pwf-kassel.de
www.pwf-kassel.de