



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Twistetal  
Hüfte 7

34477 Twistetal

Geschäftszeichen 21/2L – 93d 30/09 a+b – 20053/54

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Frau Kraus

Durchwahl

0561 106 - 3139

Fax

0611 32764 1642

E-Mail

Susanne.Kraus@rpks.hessen.de

Internet

www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro

pwf

Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 18.01.2021

## Bauleitplanung der Gemeinde Twistetal, OT Berndorf

### 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Hinter den Höfen I“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Planung sollen die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Ausweisung eines ca. 4,9 ha großen Gewerbegebietes geschaffen werden. Der Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) legt den Geltungsbereich als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung fest. Der Planung stehen jedoch nur dann keine Ziele des RPN entgegen, wenn der zentrenrelevante Einzelhandel im Gewerbegebiet anhand der textlichen Festsetzungen ausgeschlossen wird.

Darüber hinaus verweise ich auf die Regelungen des Teilregionalplans Energie Nordhessen (TRPN), insbesondere auf Ziel 1 des Kapitels 5.2.2.3 zur Doppelnutzung großer Dachflächen für die solare Energiegewinnung. Diesbezüglich sind die Planfestsetzungen zu ergänzen. Hierzu mache ich folgenden Formulierungsvorschlag: *„Innerhalb des Gewerbegebietes sind bei einer raumbedeutsamen Größe der Gesamtdachfläche einer Betriebsstätte (ab 10.000 m<sup>2</sup> Gesamtdachfläche) mindest. 50 % der Dachflächen zur Gewinnung solarer Strahlungsenergie (Fotovoltaik und/oder Solarthermie) zu nutzen, soweit dies wirtschaftlich zumutbar ist.“*

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

gez. Kraus

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.