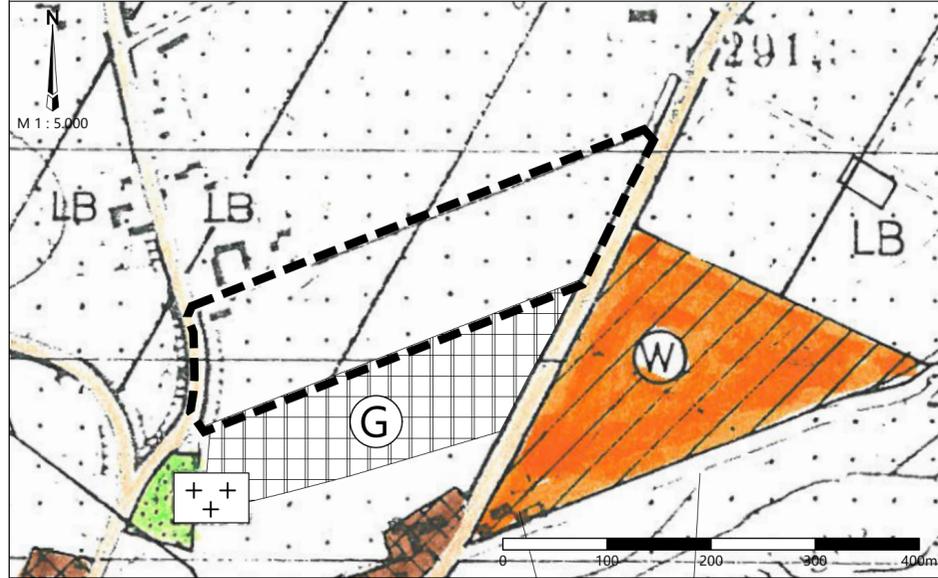
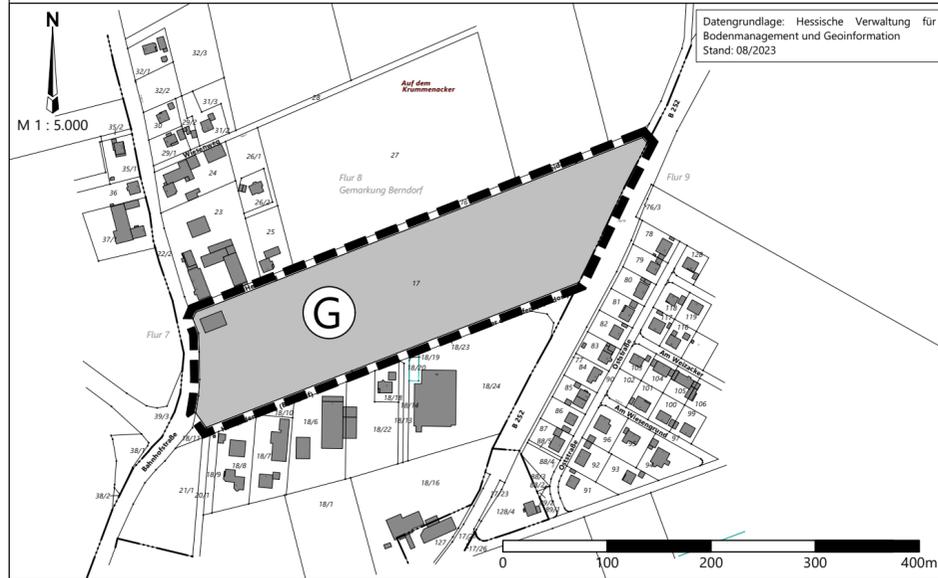


**Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Twistetal, OT Berndorf**



**14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Twistetal, OT Berndorf**



**LEGENDE - BESTAND**

-  Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
-  Flächen für die Landwirtschaft

**LEGENDE - PLANUNG**

-  Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
-  Gewerbliche Bauflächen

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (**Wasserhaushaltsgesetz - WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**HAGBNatSchG**) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GVBl. I S. 314).
- Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).
- Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).
- Hessische Bauordnung (**HBO**) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).
- Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915).

**VERFAHRENSVERMERKE**

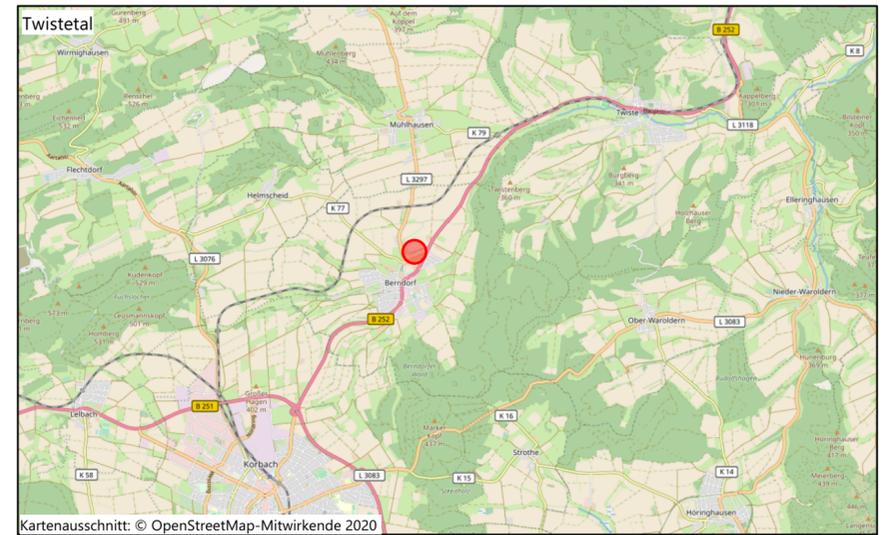
- Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.09.2020; ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 51/52/2020 am 18.12.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 18.12.2020 bis einschließlich 22.01.2021; ortsüblich bekannt gemacht in den Twistetaler Nachrichten Nr. 51/52/2020 am 18.12.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2020 beteiligt bis einschließlich 22.01.2021.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.06.2022 beteiligt bis 29.07.2022.
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am 30.05.2022.
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2022 bis einschl. 29.07.2022;
- Ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in den Twistetaler Nachrichten Nr. 24 am 17.06.2022 sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.
- Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Schreiben vom 24.06.2022.
- Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal am .....

Twistetal, den ..... Der Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal  
Stefan Dittmann (Bürgermeister)

**Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde**

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in ..... am .....

Twistetal, den ..... Der Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal  
Stefan Dittmann (Bürgermeister)



**Gemeinde Twistetal**



**14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**Bereich "Hinter den Höfen I"**  
Ortsteil Berndorf

Stand: 29.08.2023

Maßstab: 1:5.000



Herkulesstraße 39  
34119 Kassel  
0561 - 3 32 32  
info@pwf.ag  
www.pwf.ag  
Sitz Kassel  
Amtsgericht Kassel  
HRB 19380